

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a



ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec diely parciel podľa geometrického plánu č 19/2015 zo dňa 25.03.2015 zhotovený Ing. Pavlom Lošonským úradne overeným správou katastra Hlohovec Ing. M. Minarechovou dňa 8.04.2015 pod č G1.137/2015 .

Jedná sa o predaj časti pozemku reg „E“ parc. č. 3/101 zapísanom na LV 1926 zastavané plochy a nádvorí, pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice o výmere 3683,00 m² z ktorej bude oddelená časť o výmere 1610 m² .Z uvedenej výmery bude 1339,00 m² určených na odpredaj ako :

diel č.1 k parc. č. 5/5 o výmere 320 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.4 k parc. č. 6/1 o výmere 24 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.7 k parc. č. 6/2 o výmere 23 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.8 k parc. č. 6/2 o výmere 3 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.11 k parc. č. 6/3 o výmere 22 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.12 k parc. č. 6/3 o výmere 16 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.14 k parc. č. 7 o výmere 78 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.17 k parc. č. 9/2 o výmere 16 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.19 k parc. č. 13/1 o výmere 486 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.21 parc. č. 8/2 o výmere 282 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

II.

Predávajúci predáva týmto nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy
Kupujúci kupuje týmto nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy Františkovi Beňovi je 1 905,--€ (slovom jedentisícdeväťstopäť eur), t.j. 1,50 € (slovom jedno euro päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci

podpise zmluvy

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 33/2015 zo dňa 3.07.2015 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 schválilo uznesením číslo 33/2015 odpredaj dielov parcel podľa geometrického plánu č 19/2015 zo dňa 25.03.2015 zhotovený Ing. Pavlom Lošonským úradne overeným správou katastra Hlohovec Ing. M. Minarechovou dňa 8.04.2015 pod č G1.137/2015 .

Jedná sa o predaj časti pozemku reg „ E“ parc. č. 3/101 zapísanom na LV 1926 zastavané plochy a nádvoria, pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice o výmere 3683,00 m² z ktorej bude oddelená časť o výmere 1610 m² .Z uvedenej výmery bude 1339,00 m² určených na odpredaj ako :

diel č.1 k parc. č. 5/5 o výmere 320 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.4 k parc. č. 6/1 o výmere 24 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.7 k parc. č. 6/2 o výmere 23 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.8 k parc. č. 6/2 o výmere 3 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.11 k parc. č. 6/3 o výmere 22 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.12 k parc. č. 6/3 o výmere 16 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.14 k parc. č. 7 o výmere 78 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.17 k parc. č. 9/2 o výmere 16 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.19 k parc. č. 13/1 o výmere 486 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.21 parc. č. 8/2 o výmere 282 m² pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

Odpredaj hodnotí OZ ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 1,50 €/m²,

Výpis z Uznesenia č. 33/2015 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 25.06.2015 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádzajú na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádzajú ku dňu ich predaja.

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

časti pozemku

diel č.1 k parc. č. 5/5 o výmere 320 m² ostat. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.4 k parc. č. 6/1 o výmere 24 m² zastav. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.7 k parc. č. 6/2 o výmere 23 m² zastav. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.8 k parc. č. 6/2 o výmere 3 m² zastav. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.11 k parc. č. 6/3 o výmere 22 m² zastav. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.12 k parc. č. 6/3 o výmere 16 m² zastav. pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.14 k parc. č. 7 o výmere 78 m² záhrada, pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.17 k parc. č. 9/2 o výmere 16 m² ostat. pl. pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.19 k parc. č. 13/1 o výmere 486 m² záhrada, pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

diel č.21 parc. č. 8/2 o výmere 282 m² ostat.pl., pozemok umiestnený v zastavanom území obce Trakovice

ČASŤ B: VLASTNÍCI

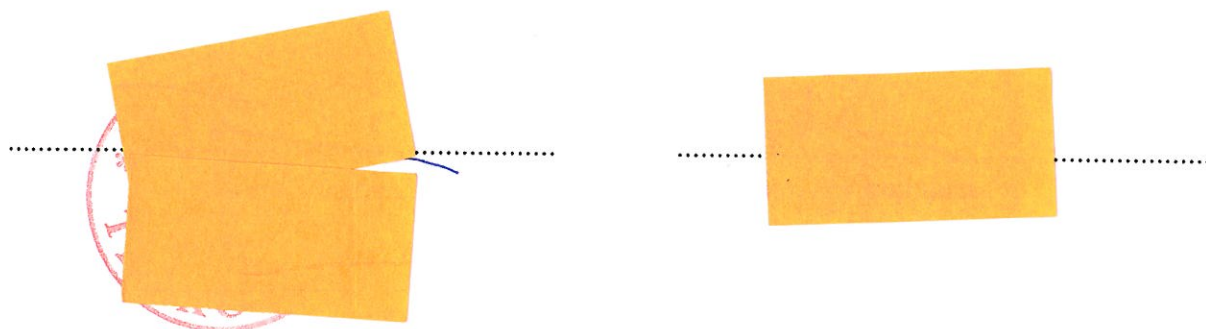
ČASŤ C: ĽARCHY

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach . 3.7.2015



The image shows two sets of orange redaction marks covering signatures on a dotted line. The left set consists of two overlapping rectangular pieces of orange paper, with a blue ink signature visible on the right edge of the bottom piece. A pink circular stamp is partially visible behind the redaction. The right set is a single rectangular piece of orange paper. Both sets are positioned above a horizontal dotted line.